

FRANCESCO ROMANO



***LA STIMA TECNICA DEL DANNO IN SEDE
DI PERIZIA CONGIUNTA
INTERVENTI DI MITIGAZIONE***

A.I.Per.T.

19 Maggio 2023

NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA

A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: INTRODUZIONE - COS'È

- La **misura** è «*il valore numerico attribuito ad una grandezza, ottenuto ed espresso come rapporto tra la grandezza data e quella misurata...*»
- Il **danno** è «*tutto ciò che, in un modo o nell'altro, nuoce a persone, cose o situazioni...*».
- La **stima** è «*la valutazione, più o meno approssimata, del valore di una grandezza...*».

Nella nostra professione uniamo il concetto di **MISURA** a quello di **DANNO** per raggiungere la **STIMA**, il perito quindi **MISURA IL DANNO**.

La stima si definisce **TECNICA** poiché l'analisi effettuata contempla unicamente la misurazione degli aspetti che nuocciono direttamente all'ente periziato, alterandolo; riducendone o eliminandone completamente la possibilità d'impiego dello stesso.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: COME REDIGERLA

- Rilevazione ed analisi dell'ente potenzialmente coinvolto da danneggiamento.
- Individuazione degli aspetti che concorrono all'alterazione/diformità dell'ente periziato rispetto alla condizione originaria/ottimale.
- Comparazione tra l'ente potenzialmente danneggiato ed un medesimo ente considerato «conforme» ovvero «integro».



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: COME REDIGERLA

Rilevazione ed analisi dell'ente potenzialmente coinvolto da danneggiamento.



Aspetti che concorrono alla difformità dell'ente periziato rispetto alla condizione originaria/ottimale.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: COME REDIGERLA

Ente danneggiato.



Ente conforme o integro.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO:

ELEMENTI CHE CONTRIBUISCONO ALLA
DETERMINAZIONE DEL DANNO

- La conoscenza dell'ente da periziare, delle sue specifiche, delle caratteristiche d'impiego e di durata onde poterne determinare, con la maggior precisione possibile il corretto valore.
- Le modalità di trasporto; l'individuazione di possibili vizi nell'esecuzione delle medesime e l'identificazione dei vizi d'origine.
- Possibilità di utilizzare l'ente oggetto di perizia così com'è, ovvero da danneggiato.
- Stima economica delle operazioni necessarie per il ripristino/recupero dell'ente danneggiato ovvero le «opere di mitigazione e salvataggio» previa indispensabile analisi del rapporto «costi/benefici».



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: ELEMENTI CHE CONTRIBUISCONO ALLA DETERMINAZIONE DEL DANNO

La conoscenza dell'ente da periziare, delle sue specifiche e delle caratteristiche d'impiego e di durata al fine di poterne determinare al meglio il possibile valore.



L'avocado è un frutto altamente deperibile; l'innesco della fase di maturazione comporta l'incremento del calore metabolico e di conseguenza della temperatura della polpa. La **Shelf Life** (durata) dell'avocado si attesta – in funzione della varietà – intorno alle 3/8 settimane dalla raccolta in condizioni ottimali di freddo ed umidità relativa al quale viene conservato.

Le corrette modalità di trasporto; l'individuazione di possibili vizi nell'esecuzione delle medesime.



La temperatura ottimale di trasporto per la varietà in esame varia tra i 4,5°C ed i 13,5°C in funzione delle diverse varietà (cultivar) ed in funzione della percentuale di anidride carbonica al quale viene sottoposto durante il trasporto.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO:

ELEMENTI CHE CONTRIBUISCONO ALLA
DETERMINAZIONE DEL DANNO

L'identificazione dei vizi d'origine.



L'antracnosi è una delle malattie più diffuse nell'avocado. Generata dall'elevata umidità al quale è sottoposta la pianta, la malattia compromette dapprima la buccia e successivamente la consistenza e la qualità della polpa.



I valori di durezza della polpa di un avocado non ancora maturo e conservato in condizioni ottimali superano i 13kg/cm²; valori inferiori a 1,5kg/cm² non consentono la normale commercializzazione.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



LA STIMA TECNICA DEL DANNO: L'IMPORTANZA DELLA QUANTIFICAZIONE CONDIVISA DEL DANNO TRA LE PARTI

Al termine delle operazioni peritali sarebbe opportuno addivenire ad una stima del danno congiunta e condivisa tra tutte le parti coinvolte nel contraddittorio; tale evento – tuttavia – non sempre risulta realizzabile.

La stima condivisa consente infatti di evitare possibili fraintendimenti con la parte danneggiata evitando di ingenerare nella medesima false aspettative d'indennizzo.

La stima condivisa consente inoltre la semplificazione delle eventuali procedure di rivalsa tra le parti coinvolte e responsabili del danno fornendo un'unica chiave di lettura dell'evento.





INTERVENTI DI MITIGAZIONE: COSA SONO

- **mitigazione** significa «*alleviare, addolcire...*» ovvero **mitigare** è «*...rendere meno gravoso...*».

L'applicazione del concetto di mitigazione a quello di danno conduce alla riduzione di ciò che «nuoce» all'ente periziato; attività questa – onerosa o meno – praticata sulla merce danneggiata.

Gli interventi di mitigazione sono quelle opere che sovente definiamo anche come «operazioni di cernita» o «di ripasso»; ovvero quelle lavorazioni (non previste dal consueto *iter* commerciale) talvolta anche invasive, praticate sugli enti oggetto di perizia.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



INTERVENTI DI MITIGAZIONE: COSA SONO

Riduzione di ciò che «nuoce» all'ente periziato; attività praticata sulla merce danneggiata.



Intervento di mitigazione non praticato con conseguente aggravamento del danno.



Merce soggetta a danno da bagnamento con infiltrazioni d'acqua all'interno della protezione in film plastico; evento temporalmente collocabile durante il trasporto – merce ricevuta circa 10giorni prima dell'inizio delle operazioni peritali; gli interventi di mitigazione non sono stati posti in opera con conseguente aggravamento del danno.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



INTERVENTI DI MITIGAZIONE: A COSA SERVONO

- Gli interventi di mitigazione del danno – ovvero le opere di salvataggio – riducono il danno subito dagli enti coinvolti sottoposti a perizia.
- Gli interventi di mitigazione del danno – ovvero le opere di salvataggio – concorrono a rendere nuovamente utilizzabili/fruibili (qualora non lo fossero più) gli enti precedentemente compromessi dal danno, anche mediante parziale o totale trasformazione.





INTERVENTI DI MITIGAZIONE: A COSA SERVONO

Gli interventi di mitigazione del danno – ovvero le opere di salvataggio – riducono il danno subito dagli enti coinvolti sottoposti a perizia.



Condizione del carico alla consegna, la merce si presenta in condizioni disomogenee all'interno di ogni cassetta.



Condizione del carico al termine delle operazioni di cernita/selezione. Si identificano rapidamente le cassette di frutti conformi da quelle in avanzato stato di maturazione.

Operazioni di cernita/selezione relative ad un carico di avocado in avanzato stato di maturazione, le operazioni di selezionamento hanno consentito il recupero di parte del carico con conseguente riduzione del danno.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



INTERVENTI DI MITIGAZIONE: A COSA SERVONO

Gli interventi di mitigazione del danno – ovvero le opere di salvataggio – concorrono a rendere nuovamente utilizzabili/fruibili gli enti precedentemente compromessi dal danno, anche mediante parziale o totale trasformazione.



Intervento di mitigazione del danno mirato al recupero di salmone inizialmente destinato al processo di affumicatura, giudicato non idoneo al momento della ricezione per danneggiamento da interruzione della catena del freddo; viene rilavorato e sfilettato con eliminazione delle parti di carne eccessivamente compromesse.



A.I.Per.T
19 Maggio 2023
NUOVO CINEMA BARBERINI - ROMA



INTERVENTI DI MITIGAZIONE: QUANDO ATTUARLI - ONERI

Premettendo che è dovere del ricevitore fare tutto quanto possibile per ridurre l'entità del danno, l'attuazione degli interventi di mitigazione va sempre praticata.

Qualora gli interventi di mitigazione risultino di natura onerosa, risulta doveroso procedere preventivamente ad una valutazione del rapporto costi/benefici.

L'intervento di mitigazione non è praticabile quando, la somma del danno subito dall'ente sottoposto a perizia ed il maggiore costo sostenuto per il medesimo intervento di mitigazione, equivalgono al valore complessivo dell'ente nella sua condizione originaria/ottimale.



A.I.Per.T.



&

FRANCESCO ROMANO

per



RINGRAZIANO TUTTI I PARTECIPANTI